

CERTIFICAAT REGLEMENT ECODORP BOEKEL



Versie: 19.01b

1. Inleiding	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Definities	1
2. Certificaathouders	2
3. Certificaten	3
4. Inschrijving	4
5. Aflossing, verlenging en overdraagbaarheid	4
6. Besteding en ontbindende voorwaarde	5
7. Privacyverklaring	5
8. Overige Bepalingen	6

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Door het uitgeven van certificaten voorziet Ecodorp Boekel in een substantieel gedeelte van het geld dat nodig is voor de bouw van de woningen.

Deze financiering komt naast de inleg van (toekomstige) leden, een lening via externe financiering van de Duitse GLS bank en overige externe financiering zoals subsidies en bijdragen van partners.

Ecodorp Boekel wil graag een project zijn dat midden in de maatschappij staat en ook daarom past financiering via certificaten bij ons project.

1.2. Definities

Aflossing - Het overmaken van het bedrag van het Certificaat door ons aan de Certificaathouder. Het geld dat hiervoor nodig is kan uit eigen financiële middelen komen, uit herfinanciering door middel van nieuwe wervingsacties of door herfinanciering door de GLS bank.

Boomhut-tegoed - Een virtuele spaarpot, waarmee u geld spaart voor een overnachting in een van onze toekomstige boomhutten. Het saldo in deze spaarpot noemen wij het boomhut-tegoed.

Certificaat - Bewijs van deelname aan onze wervingsactie. Dit bewijs vertegenwoordigt het geldbedrag dat u aan ons uitleent.

Certificaathouder - Natuurlijk persoon of rechtspersoon, die bij de Vereniging geregistreerd staat als de eigenaar van een of meerdere Certificaten. Om het simpel te houden verwijzen we in dit reglement soms naar de Certificaathouder als "u".

Herfinanciering - Voor de certificaten die wij aan het einde van de looptijd niet direct kunnen aflossen, zullen wij nieuwe leningen aangaan. Dit noemen we herfinanciering.

Register - Wij houden een lijst bij met daarin de gegevens van alle uitgegeven Certificaten en de bijbehorende Certificaathouders. Dit noemen we het register. Wij gebruiken de gegevens uit het register alleen om dit reglement uit te voeren en aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen.

Schriftelijk - Een schriftelijke mededeling kan zowel gedaan worden per brief als per e-mail.

Vereniging - Dit is de rechtspersoon die de grond en het vastgoed van Ecodorp Boekel gaat aanschaffen, financieren en beheren. Deze vereniging is op 9 oktober 2018 opgericht onder de naam "Vastgoedvereniging Ecodorp Boekel" en is ingeschreven bij de KvK onder nummer

72794240. Het geld, de rechten en plichten van deze certificatenactie vallen onder de Vereniging. Om het simpel te houden verwijzen we in dit reglement soms naar de Vereniging met “wij” of “ons”.

Website - De website van Ecodorp Boekel is te vinden op <https://www.ecodorpboekel.nl>. Hierop is de officiële informatie over deze certificatenactie terug te vinden. Ook maken wij gebruik van andere websites om informatie te bieden over onszelf en de certificatenactie, maar we kunnen natuurlijk niet garanderen dat informatie die op andere websites over ons staat juist en volledig is.

2. Certificaathouders

2.1 Certificaathouders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (bedrijven) zijn. Bij deelname van rechtspersoon is het bedrijf Certificaathouder, niet de contactpersoon.

2.2 De Vereniging houdt een certificaatregister bij, met daarin de relevante gegevens van de Certificaathouders. De Certificaathouder mag altijd aan ons vragen welke gegevens we van haar hebben opgeslagen.

2.3 De Certificaathouder is verantwoordelijk om alle wijzigingen in deze gegevens tijdig door te geven aan de Vereniging.

2.4 Als de Certificaathouder overlijdt - we hebben het dan over natuurlijke personen - zullen de rechten van het Certificaat overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen hebben de verantwoordelijkheid voor het informeren van de Vereniging hierover waarbij het nodig is dat ze ons een bewijs sturen dat ze volgens de wet inderdaad de erfgenaam zijn.

2.5 In het geval van faillissement van de Certificaathouder is de Vereniging niet verplicht het Certificaat vervroegd af te lossen, maar is het in overleg met de Vereniging toegestaan het certificaat door te verkopen aan een derde partij, zoals bedoeld in Artikel 5.5.

3. Certificaten

3.1 Het Certificaat heeft een nominale waarde van € 300 (driehonderd euro) en is ondeelbaar. De waarde van het Certificaat is door de Certificaathouder niet opeisbaar.

3.2 Het Certificaat heeft een minimale looptijd van 5 jaar en een maximale looptijd van 10 jaar. De ingangsdatum van het Certificaat is 1 januari 2019, dit is ook de startdatum voor alle

vergoedingen. Bij aanschaf van het certificaat na 1 januari 2019 start de vergoeding vanaf de eerste dag van het eerstvolgende kwartaal.

3.3 Voor wat betreft de vergoeding kan de Certificaathouder kiezen uit vier mogelijkheden, namelijk:

	Jaarlijkse vergoeding	Toelichting
A	Geen	-
B	Boomhut-tegoed	Zie artikel 3.4
C	Website vermelding	Zie artikel 3.5
D	2,0 % rente	Zie artikel 3.6

3.4 Indien u kiest voor de optie “boomhut-tegoed”, spaart u per Certificaat elk jaar tien euro persoonlijk boomhut-tegoed voor een overnachting in een van onze toekomstige boomhutten. Zodra u genoeg gespaard heeft voor een hele boomhutovernachting krijgt u een coupon voor een boomhutovernachting, deze coupon is vanaf uitgifte een jaar geldig. Eventuele rest-tegoeden op het moment van aflossing krijgt u als een kortingscoupon. We beginnen pas met het uitgeven van coupons als de boomhutten klaar zijn voor verhuur.

3.5 Indien u kiest voor de optie “website vermelding”, staat er gedurende de looptijd van het Certificaat een vermelding van uw naam of bedrijf(s-logo) op onze Website.

3.6 Indien u kiest voor de optie “2,0% rente”, krijgt u per Certificaat elk jaar 6 euro rente. Deze betalen wij uit in januari van het volgende jaar. Wij maken rentevergoedingen altijd over naar het bankrekeningnummer dat u aan ons heeft opgegeven.

3.7 Het Certificaat is achtergesteld ten opzichte van de leningen die door externe financiers worden verstrekt en valt buiten de prospectusplicht en het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, volgens de Vrijstellingsregeling Wet op het financieel toezicht (§ 5.1).¹

3.8 Het bezit van het Certificaat geeft geen recht op inspraak in het beleid van de Vereniging.

3.9 De Vereniging behoudt zich ten alle tijden het recht voor om de aankoop van Certificaten te weigeren of vroegtijdig af te lossen.

¹ http://wetten.overheid.nl/BWBR0020536/2018-01-05#Hoofdstuk5_Paragraaf5.1_Sub-paragraaf_Artikel53

4. Inschrijving

- 4.1 De inschrijving vindt plaats tot en met 31 december 2018, of zoveel langer als wij nodig achten.
- 4.2 Na ontvangst van het inschrijvingsformulier en de betaling zal het bewijs van inschrijving in het Register per e-mail aan de Certificaathouder worden toegezonden. Om praktische redenen wordt niet gewerkt met fysieke certificaten.
- 4.3 Als u binnen veertien dagen na het overmaken van het geld schriftelijk aan ons laat weten dat u toch niet wil deelnemen aan deze wervingsactie dan storten wij het door u overgemaakte geld terug op uw rekening.

5. Aflossing, verlenging en overdraagbaarheid

- 5.1 Vijf jaar na de ingangsdatum zullen we beginnen met aflossen. Vanaf dat moment zullen we ieder jaar een aantal Certificaten aflossen. Het aantal Certificaten dat in aanmerking komt voor aflossing wordt vastgesteld op basis van de financiële situatie van de Vereniging en haar overige verplichtingen. Het is mogelijk dat we in een bepaald jaar geen Certificaten aflossen.
- 5.2 Ruim voordat we Certificaten gaan aflossen zullen we bij u informeren of u in aanmerking wilt komen voor aflossing. Als het aantal aanmeldingen voor aflossing afwijkt van het aantal Certificaten dat wij willen aflossen, dan zal door middel van loting worden bepaald welke Certificaten worden afgelost.
- 5.3 Certificaten die we aflossen, eindigen op 31 december van dat jaar. Daarna maken wij het af te lossen bedrag samen met de rente van het laatste jaar binnen een maand over naar het bankrekeningnummer dat u aan ons heeft opgegeven.
- 5.4 Het is mogelijk dat we u tijdens iedere aflossingsperiode een aanbod doen voor verlenging van het Certificaat.
- 5.5 Overdracht van een Certificaat kan plaatsvinden indien de Certificaathouder zelf een overnemende partij aanbrengt. Het Certificaat wordt afgelost nadat de nieuwe Certificaathouder het bedrag voor het Certificaat op onze bankrekening heeft gestort. De keuze voor vergoeding (zie Artikel 3.3) blijft gelden voor het overgenomen Certificaat. De vergoeding die hoort bij het jaar van de overdracht is voor de nieuwe Certificaathouder.
- 5.6 Indien wij het wenselijk achten, kunnen wij certificaten ook binnen 5 jaar aflossen. Hierover informeren wij u dan ruim van te voren.

6. Besteding en ontbindende voorwaarde

6.1 Het geld dat opgehaald wordt met de certificatenactie wordt pas besteed als we de grond gaan aankopen. Uitgaven die gemaakt worden voordat we de grond gaan aankopen, worden uit andere middelen betaald. Mocht het onverhoopt gebeuren dat er niet voldoende Certificaten worden verkocht om de grond te kunnen aankopen, dan zullen in dat geval alle Certificaten volledig worden terugbetaald aan de desbetreffende Certificaathouders, zonder vergoeding van opgebouwde rente en/of overige vergoedingen.

7. Privacyverklaring

7.1 Wanneer u zich aanmeldt voor deze certificatenactie vragen we u om persoonsgegevens te verstrekken. Ook ontvangen wij gegevens via de bank bij de betaling van de Certificaten. Deze gegevens gebruiken we om dit reglement uit te kunnen voeren.

7.2 Wanneer u e-mail of andere berichten naar ons verzendt, is het mogelijk dat we die berichten bewaren. Soms vragen wij u naar persoonlijke gegevens die voor de desbetreffende situatie relevant zijn. Dit maakt het mogelijk uw berichten te verwerken en te beantwoorden.

7.3 Alle gegevens worden opgeslagen op beveiligde servers van Antagonist B.V. of die van een derde partij met wie wij verwerkersovereenkomsten hebben afgesloten. Wij zullen deze gegevens niet combineren met andere persoonlijke gegevens waarover wij eventueel beschikken. Wij hebben maatregelen genomen om het aantal mensen dat intern uw persoonsgegevens kan inzien te beperken tot degenen die een directe rol spelen bij de verwerking van de inschrijvingen, betalingen en communicatie.

7.4 Het is mogelijk om de persoonlijke informatie die aan ons is verstrekt in te zien, te veranderen, of te verwijderen, voor zover dit het uitvoeren van deze overeenkomst niet in gevaar brengt. We controleren regelmatig of we aan dit privacybeleid voldoen. Als u vragen of opmerkingen hebt over dit privacybeleid, kan u een e-mail sturen aan certificaten@ecodorpboekel.nl.

7.5 U kan dat ook doen als u vindt dat we niet goed met uw gegevens omgaan, zodat we kunnen proberen om er samen uit te komen. Als dat niet lukt is het mogelijk om een klacht in te dienen bij de toezichthouder, dat is de Autoriteit Persoonsgegevens.

8. Overige Bepalingen

8.1 Als zich situaties voordoen die niet door dit reglement worden beschreven dan zal de Vereniging zo goed mogelijk en naar eer en geweten een besluit nemen.

8.2 Als er tussen twee partijen een verschil van mening ontstaat over de uitvoering en/of interpretatie van dit reglement, dan is het de bedoeling om eerst onderling te proberen om op een prettige manier tot overeenstemming te komen. Behalve dit reglement geldt daarbij de Nederlandse wet als uitgangspunt. Indien dat niet lukt wordt het verschil van mening behandeld in een rechtbank die zich daarover mag uitspreken.

Aldus vastgesteld door de leden van de Vereniging op 14 november 2018